

アブラの不動産売却 **6つのポイント**

01

販売価格は売主様が決定可能です。

査定価格＝販売価格ではありません。お部屋の状況とお客様のご要望に応じて販売価格をご提案させていただきます。そのため、複数の不動産会社に査定依頼をする必要はありません。

02

広告費用は一切不要です。

物件を販売するためにかかる販促費などの諸経費は、アブラが負担します。そのため、お気軽に依頼していただくことができます。

03

売却の諸費用は販売価格から差引きます。

売却には、さまざまな諸費用がかかりますが、売却にかかる費用はお引き渡し並びに残金入金時に差引きますので、原則、手持ち金は不要です。

04

リフォームの必要はありません。

リフォームは買主様が実施されますので、販売時にリフォームは不要です。原則として、売買契約後は、荷物の撤去をお願いいたします。

05

住みながら依頼ができます。

多くのお客様が、住みながらの依頼をしておられます。お引越は売買契約後になります。買主様が内観に来られますので、その対応方法などをアドバイスします。また早期に希望価格で売するための方法もお教えします。

06

ホームインスペクション(住宅診断)。

中古住宅の専門家や第三者機関による、ホームインスペクション(住宅診断)を行い、住宅のコンディションを把握してアドバイスします。



こんなお悩み・問題抱えてませんか。

あなたや大切な人の悩みをチェックしてみてください。

- ☐ 相続税対策、終活、相続手続きどうしよう。
- ☐ 親が入院、実家が空き家になってしまった。
- ☐ どの専門家に相談・依頼すると良い？
- ☐ 話し合いがまとまらず、もめている。
- ☐ 売るか貸すか迷っている…。なにか良い方法はない？

- ☐ 住宅ローンなどの支払いがきつい。
- ☐ 不動産投資の失敗を背負っている。



それらはこんな原因が考えられます。

- ☐ 不動産の売却・査定・相続が初めて。でも頼れる人がいない。
- ☐ 認知症、成年後見制度など理解不足。
- ☐ 共有名義人の意見、主張が合わない。
- ☐ 親族間のコミュニケーションが不足、話し合いができない。
- ☐ 売却・賃貸のそれぞれにメリットとデメリットがある。
- ☐ リストラ、うつ病、転職などで収入が減った。
- ☐ リボ払い、消費者金融で返済と借り入れを繰り返している。
- ☐ 空き部屋が多く赤字が続いている。



それらが複合的に起因しているかも!?



そんな時は
不動産問題解決のプロ、アブラにご相談ください!

- 無料相談・提案、無料査定書の作成。
- 物件ごとの不動産売却と賃貸比較、アドバイス。
- 税理士、弁護士などの専門家を紹介。
- 相続、終活セミナー、相談会の開催。



アブラの“安心”不動産売却の流れ

